



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Commissione Paesaggio Provinciale
Verbale seduta del 23 settembre 2021

Addì, **23** del mese di **settembre** dell'anno **2021**, alle ore **10.00**, in video conferenza, si è svolta la Commissione Paesaggio di questa Amministrazione al fine di discutere il seguente ordine del giorno:

1. *Comunicazioni del presidente in ordine al Secondo Documento Programmatico del Presidio delle Progettualità Ambientali e Territoriali Provinciali.*
2. *Autorizzazione paesaggistica ai sensi ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per i lavori di prolungamento pista ciclo-pedonale Borghetto Lodigiano – Livraga nell'ambito della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art 14 comma 2 e dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e smi.. Proponente: Amministrazione Comunale di Livraga.*
3. *Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per la realizzazione di parco a verde attrezzato - Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg. 5 mappale 1776. Proponente: Amministrazione Comunale di Castiraga Vidardo.*
4. *Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione di una unità immobiliare indipendente all'interno dell'Ambito Attuativo "RS3A - Strada Comunale per Castiraga - Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg.: 6 mappali: 551, 609, 615, 627, 629, 633, 635. Proponente: GLOBE INTERNATIONAL SRL.*
5. *Procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004, per intervento di nuova costruzione di una pesa a ponte realizzata in assenza di autorizzazioni paesaggistica, presso il centro aziendale ubicato nel Comune di San Rocco al Porto (LO) in Cascina Berghente. Proponente: legale rappresentante della Società Agricola Bozzi F.lli Emanuele Rino e Roberto Domenico S.S..*
6. *Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per l'installazione di quattro insegne di dimensioni 4,00 x 1,50 mt. sul prospetto ovest dell'ampliamento "A" del Centro Commerciale Belpò - Strada Statale "Via Emilia", 100 - Comune di San Rocco al Porto (LO), Fg.: 28 mappali: 89, 219. Proponente: MERCURIO RETAIL SRL.*
7. *Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione di piscina pertinenziale ad abitazione esistente - Via Cascina Piantadella n. snc - Comune di San Fiorano - Foglio 9 Mapp. 233 sub 1. Proponente: Sig. Virginio Ceccolini.*
8. *Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per la realizzazione di cabina elettrica per la connessione di impianto di produzione di energia elettrica mediante fonte rinnovabile (biogas) e demolizione trasformatore su palo presso l'Azienda Agricola Derottia Vittorio, Via Ponte, 9 - Caselle Landi (LO) - Fg. 17. Proponente: Derottia Vittorio Legale rappresentante dell'Azienda Agricola Derottia Vittorio.*
9. *Varie ed eventuali.*

Sono presenti in video conferenza:



NOMINATIVO	ENTE/RUOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Arch. Savino GARILLI	Provincia di Lodi – Presidente	X	
Arch. Irma LOSI	Vice Presidente - Commissario esterno	X	
Ing. Fabrizia PALAVICINI	Commissario esterno	X	Intervenuta in corso di riunione
Ing. Luca BUCCI	Commissario esterno	X	
Arch. Sergio UGGETTI	Commissario esterno	X	
Geom. Andrea GARZIA	Struttura Tecnica Paesaggistica	X	

Le funzioni di Presidente sono svolte dall'Arch. Savino Garilli.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Andrea Garzia.

La seduta viene aperta alle ore 10.00 in videoconferenza.

Il presidente rileva preliminarmente che il punto n. 3 dell'Ordine del Giorno riguarda un progetto relativamente al quale la commissaria ing. Fabrizia Palavicini è in conflitto di interesse, ai sensi dell'art 7 c. 3 del vigente Regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per paesaggio ai dell'art 81 della l.r. 12/2005 e della DGR 8/7977, come integrata dalla DGR 8/8139.

La pratica viene quindi esaminata in assenza della commissaria Ing. Palavicini.

3. Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per la realizzazione di parco a verde attrezzato - Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg. 5 mappale 1776. Proponente: Amministrazione Comunale di Castiraga Vidardo.

Con Nota del 29.06.2021 (prot. prov. n. 21435) è pervenuta dalla Sig.ra Emma Perfetti, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Castiraga Vidardo, con sede in viale Roma, 60.39 a Castiraga Vidardo (LO), l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di parco a verde attrezzato - Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg. 5 mappale 1776.

Sull'area grava il vincolo, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Lambro.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di Comune di Castiraga Vidardo (LO) non possiede più i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia per esercitare le funzioni paesaggistiche (art. 80 comma 9 della l.r. 12/2005, così come modificata dalla l.r. 38/2015).



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Con Nota (prot. prov. n. 21961 del 12.07.2021) la Provincia di Lodi ha chiesto di integrare l'istanza pervenuta.

Con Nota del 17.08.2021 (prot. prov. n. 25724 del 17.08.2021) è pervenuta dal comune di Castiraga Vidardo l'integrazione.

L'istanza è presentata in procedura semplificata, in quanto ricade nella fattispecie dell'Allegato B Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato", del DPR 31/2017, lettera B.12 "interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione" e B.21 "realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti.."

La proposta progettuale è finalizzata all'intervento di realizzazione di area a verde attrezzato su lotto di proprietà del Comune di Castiraga Vidardo (LO) individuato al Catasto fabbricati al foglio 5 map. 1776. Tali interventi risultano ricompresi nel vincolo "fiumi torrenti e corsi d'acqua di cui all'art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004 e relativo al fiume Lambro.

Il progetto prevede:

- opere di collegamento: estensione pista ciclabile di penetrazione ("realizzazione della pavimentazione in autobloccanti");
- attrezzature: posa in opera di panchine e recinzioni perimetrali, nonché di pali dell'illuminazione pubblica e parapetti lungo la ponticella ("...recintato, illuminato e attrezzato con panchine e dei parapetti sulla ponticella"). È inoltre prevista la posa di attrezzatura per fitness outdoor posata su pavimentazione in gomma riciclata di colore verde confinata da cordonature in cls in coerenza con il percorso di accesso.

Stato di fatto e stato di progetto: si veda la relazione istruttoria e la documentazione trasmessa.

La Commissione, esaminato il progetto, esprime parere favorevole.

Visto il protrarsi dell'assenza della commissaria Ing. Palavicini, il presidente propone di rimandare la comunicazione di cui al punto 1) e di procedere con la trattazione del punto 2).

2. Autorizzazione paesaggistica ai sensi ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per i lavori di prolungamento pista ciclo-pedonale Borghetto Lodigiano – Livraga nell'ambito della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art 14 comma 2 e dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e smi.. Proponente: Amministrazione Comunale di Livraga.

Con Nota, (prot. prov. n. 20529 del 29.06.2021), il Comune di Livraga (LO), ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art 14 comma 2 e dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. per il giorno 25.09.2021 e ha inviato la convocazione all'Amministrazione competente per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Il vincolo ai sensi dell'art. 142, comma 1.c del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", riferito al Colatore Venere, interessa localmente alcuni tratti delle le opere in progetto.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di Livraga (LO)



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

non ha istituito la Commissione paesaggio con i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (*art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015*).

Con Nota (prot. prov. n. 21323 del 05.07.2021), la Provincia di Lodi ha chiesto di integrare quanto trasmesso con Nota (prot. prov. n. 20529 del 29.06.2021).

Con Nota, (prot. prov. n. 22399 del 14.07.2021), il Comune di Livraga (LO) ha trasmesso quanto richiesto.

Stato di fatto e stato di progetto: si veda la relazione istruttoria e la documentazione trasmessa.

Il parere espresso dalla Commissione Paesaggistica Provinciale verrà trasmesso ai sensi della dgr n. IX/2727 del 22.12.2011 - paragrafo 5.1.3, in sede di Conferenza dei Servizi, di cui sopra.

La Commissione, esaminato il progetto, esprime parere favorevole con l'indicazione di dare continuità all'impianto di illuminazione esistente, utilizzando una tipologia simile che risulta meno invasiva di quella in progetto.

Nel corso della trattazione del punto 2 è intervenuta in riunione anche la commissaria ing. Palavicini. Si riprende quindi l'esame dal punto 1) dell'OdG.

1. Comunicazioni del presidente in ordine al Secondo Documento Programmatico del Presidio delle Progettualità Ambientali e Territoriali Provinciali.

Il Presidente, dopo una breve illustrazione del Secondo Documento Programmatico del Presidio delle Progettualità Ambientali e Territoriali Provinciali, chiede ai commissari la disponibilità per una illustrazione dettagliata in successiva seduta della Commissione. I commissari confermano la loro disponibilità. Si procederà quindi a successiva calendarizzazione dell'illustrazione del Documento nella prossima seduta della commissione paesaggistica.

4. Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione di una unità immobiliare indipendente all'interno dell'Ambito Attuativo "RS3A - Strada Comunale per Castiraga - Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg.: 6 mappali: 551, 609, 615, 627, 629, 633, 635. Proponente: GLOBE INTERNATIONAL SRL.

Con Nota del 06.07.2021 ((prot. prov. n. 21438) è pervenuta dal Legale rappresentante della GLOBE INTERNATIONAL SRL, l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di una unità immobiliare indipendente all'interno dell'Ambito Attuativo "S 3° - Strada Comunale per Castiraga - Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg.: 6 mappali: 551, 609, 615, 627, 629, 633, 635.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di Castiraga Vidardo (LO) non possiede più i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia per esercitare le funzioni paesaggistiche (*art. 80 comma 9 della l.r. 12/2005, così come modificata dalla l.r. 38/2015*).

Sull'area grava il vincolo, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Lambro.

Con Nota (prot. prov. n. 22297 del 14.07.2021) la Provincia di Lodi ha chiesto di integrare l'istanza pervenuta.

Con Nota del 12.08.2021 (prot. prov. n. 25625 del 16.08.2021) è pervenuta dal Comune di Castiraga Vidardo l'integrazione trasmessa dal proponente a seguito della richiesta di cui sopra



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Il lotto oggetto dell'intervento appartiene ad un più ampio lotto oggetto di un precedente provvedimento di rilascio di autorizzazione paesaggistica da parte della Provincia di Lodi (Det. REGDE/213/2019 del 13.03.2019 Provincia di Lodi). In quella sede è stata acquisita l'Attestazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela o di procedure di accertamento di sussistenza di beni archeologici in itinere.

Stato di fatto e stato di progetto: si veda la relazione istruttoria e la documentazione trasmessa.

Per i particolari costruttivi si rimanda alla tavola 3 e alla tavola int2.

Per il Rendering e Foto inserimenti con stato di confronto alla Allegato A della Nota *Integrazione_Istanza_ambito_RS3a_-_luglio_2021_e_all*

La Commissione, esaminato il progetto, esprime parere favorevole, con la prescrizione di piantumare con siepe mista, a schermatura della piscina, il perimetro nord del lotto, mantenendo la siepe costantemente ad un'altezza di 2,50 metri.

5. Procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004, per intervento di nuova costruzione di una pesa a ponte realizzata in assenza di autorizzazioni paesaggistica, presso il centro aziendale ubicato nel Comune di San Rocco al Porto (LO) in Cascina Berghente. Proponente: legale rappresentante della Società Agricola Bozzi F.lli Emanuele Rino e Roberto Domenico S.S..

Con Nota del 01.07.2021 (prot. prov. n. 21283 del 05.07.2021) il Sig. Bozzi Emanuele Rino, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Bozzi F.lli Emanuele Rino e Roberto Domenico S.S., ha presentato istanza ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004 per per intervento di nuova costruzione di una pesa a ponte realizzata in assenza di autorizzazioni paesaggistica, presso il centro aziendale ubicato nel Comune di San Rocco al Porto (LO) in Cascina Berghente.

Sull'area grava il vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Po e le sue aree golenali.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di San Rocco al Porto non ha istituito la Commissione paesaggio con i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (*art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015*).

Oggetto dell'istanza di Accertamento di compatibilità paesaggistica è la nuova costruzione di una pesa a ponte realizzata in assenza di autorizzazioni paesaggistica, presso il centro aziendale ubicato nel Comune di San Rocco al Porto (LO) in Cascina Berghente., in assenza di autorizzazioni paesaggistica, in quanto sull'area grava il vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Po e le sue aree golenali.

L'intervento edilizio oggetto di sanatoria non prevede alcuni tipo di modifica degli attuali indici plani volumetrici esistenti; con l'eccezione di una piccola struttura adibita come alloggio di quadri elettrici, ed ha un'impronta a suolo di circa 3,50 x 21,50 ml, con un'altezza fuori terra di circa 40 cm.

Con Nota (prot. prov. n. 21961/2021 del 12.07.2021) la Provincia di Lodi ha dato avvio al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica richiedendo nel contempo di integrare l'istanza con: chiesto di integrare l'istanza pervenuta.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

La documentazione amministrativa integrativa trasmessa dal Comune di San Rocco al Porto (prot. prov. n. 22773 del 19.07.2021) consiste in:

- attestazione del Tecnico Comunale di verifica di conformità dell'intervento realizzato alla disciplina urbanistica ed edilizia;
- certificato di destinazione urbanistica comprovante anche il sistema dei vincoli e riportante i disposti normativi di piano comunale e le relative prescrizioni urbanistico-edilizie.
- comunicazione che l'intervento non ha configurato un incremento di superficie utile o volume, inoltre, per quanto rilevato in sede di sopralluogo, non sono stati riscontrati eventuali danni ambientali causati dall'avvenuta realizzazione dell'opera.

La documentazione amministrativa integrata trasmessa dal Progettista (prot. prov. n. 26900 del 31.08.2021) consiste in:

- asseverazione del progettista di conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia anche ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- documentazione fotografica del contesto e particolari costruttivi significativi con indicazione dei materiali, dei colori e dei sistemi costruttivi;
- pagamento degli oneri istruttori.

Richiamati i contenuti della Relazione istruttoria nel caso in oggetto si reputa applicabile l'art. 167, comma 4, lettera a) *per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati* e lettera c) *per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380* e pertanto si reputa possibile l'applicazione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica in quanto:

- l'intervento non ha configurato un incremento di superficie utile o volume, inoltre, per quanto rilevato in sede di sopralluogo da parte del Comune di San Rocco al Porto, non sono stati riscontrati eventuali danni ambientali causati dall'avvenuta realizzazione dell'opera (come da comunicazione comunale prot. 6320 del 19.07.2021 (prot. prov. n. 22773 del 19.07.2021));

La procedura per l'accertamento di compatibilità paesaggistica (cfr. art. 167, comma 5) prevede che, a fronte della specifica istanza del richiedente, acquisita al n. 21283 del 05.07.2021 e integrata dal Comune di San Rocco al Porto (prot. prov. n. 22773 del 19.07.2021), si determini entro 180 giorni:

- acquisendo il parere della Commissione Paesaggio con specifico pronunciamento riguardo alla sanzione pecuniaria;
- acquisendo il parere vincolante della Soprintendenza (reso entro 90 giorni perentori).

Per quanto riguarda la sanzione si prone l'applicazione della sanzione pecuniaria stabilita dall'art. 83 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 nella misura di € 500,00=.

La Commissione provinciale evidenzia quanto segue:

- **si condivide l'applicabilità del comma 4 lettera a) e c) dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;**



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi

C.F. 92514470159

tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027

pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

- si condivide l'applicazione della sanzione pecuniaria proposta stabilita dall'art. 83 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 nella misura di € 500,00= (cinquecento euro);
- si esprime parere di compatibilità paesaggistica favorevole.

6. Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per l'installazione di quattro insegne di dimensioni 4,00 x 1,50 mt. sul prospetto ovest dell'ampliamento "A" del Centro Commerciale Belpò - Strada Statale "Via Emilia", 100 - Comune di San Rocco al Porto (LO), Fg.: 28 mappali: 89, 219. Proponente: MERCURIO RETAIL SRL.

In data del 04.08.2021 (prot. prov. n. 24723 del 05.08.2021) è pervenuta l'istanza del Sig. Savino Russo, Procuratore Legale MERCURIO RETAIL SRL, tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per l'installazione di quattro insegne di dimensioni 4,00 x 1,50 mt. sul prospetto ovest dell'ampliamento "A" del Centro Commerciale Belpò - Strada Statale "Via Emilia", 100 - Comune di San Rocco al Porto (LO), Fg.: 28 mappali: 89, 219.

Sull'area grava il vincolo, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Po e le sue aree golenali.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di San Rocco al Porto non ha istituito la Commissione paesaggio con i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

L'intervento, oggetto della richiesta, è efferente all'ampliamento del Centro Commerciale (Fabbricato A), all'interno dell'intervento di restyling e ampliamento del Centro commerciale, sito in Comune di San Rocco al Porto (LO) Via Statale Emilia (Fg. 28, Mapp. 79-89-136-138-164-165-169). Autorizzato paesaggistiche dall'Ente scrivente.

L'intervento, oggetto della presente richiesta, riguarda l'istanza di autorizzazione paesaggistica per l'installazione di insegne di esercizio sui pannelli di facciata del centro commerciale "Belpò".

L'intervento riguarda l'installazione di quattro insegne sui pannelli di facciata del centro commerciale "Belpò" in corrispondenza del prospetto Ovest in aggiunta alle quattro insegne già presenti sulla facciata come è meglio comprensibile dal prospetto allegato alla presente richiesta.

La dimensione massima delle quattro insegne sarà di 4,00 x 1,50 m e saranno destinate ai singoli operatori che riporteranno il logo del brand. Queste ultime saranno auto illuminate.

Le insegne saranno fissate singolarmente *ai pannelli prefabbricati con dei tasselli*.

Con Nota (prot. prov. n. 26334 del 25.08.2021) la Provincia di Lodi ha dato avvio al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica richiedendo nel contempo di integrare l'istanza con: chiesto di integrare l'istanza pervenuta.

La documentazione amministrativa integrativa trasmessa dal Comune di San Rocco al Porto (prot. prov. n. 26599 del 27.08.2021) consiste in:

- attestazione del Tecnico Comunale di verifica di conformità dell'intervento realizzato alla disciplina urbanistica ed edilizia;

In data 23.08.2021 il Proponente ha provveduto al pagamento degli oneri istruttori.

La Commissione, esaminato il progetto, esprime parere favorevole.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

7. Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione di piscina pertinenziale ad abitazione esistente - Via Cascina Piantadella n. snc - Comune di San Fiorano - Foglio 9 Mapp. 233 sub 1. Proponente: Sig. Virginio Ceccolini.

Con Nota del 07.06.2021 (prot. prov. n. 19211 del 15.06.2021) è pervenuta dal Sig. Virginio Ceccolini, proprietario dell'immobile, l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di piscina pertinenziale ad abitazione esistente - Via Cascina Piantadella n. snc - Comune di San Fiorano - Foglio 9 Mapp. 233 sub 1.

L'area oggetto di intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 riferito al canale di bonifica Emissario.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di San Fiorano non ha istituito la Commissione paesaggio con i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005).

Il progetto prevede la realizzazione di una piscina pertinenziale (pertinenza diretta dall'abitazione padronale, residenza del proprietario, identificata al Fg. 9 mapp. 233, sub 3).

Caratteristiche delle opere in progetto :

a. AREA DI INTERVENTO : Intervento consapevole delle criticità del paesaggio – identificazione dell'area di intervento funzionale all'orografia del terreno

b. CARATTERISTICHE TECNICHE : 16.00 ml x 5.00 ml, profondità di 1.40 ml

c. CONSUMI IDRICI : contenimento dei consumi idrici negli edifici – recupero delle acque ad uso irriguo attraverso la vasca di raccolta acque precedentemente autorizzata

A. AREA DI INTERVENTO

Come riportato nella Relazione paesaggistica nella definizione delle caratteristiche di localizzazione si è tenuto conto della conformazione altimetrica del terreno. Si è optato per una localizzazione in area con assenza di dislivelli, in presenza di tracce al suolo consistenti in precedenti manufatti e/o getti di cls magro con ghiaia grossa. Tali preesistenti, visibili anche nella documentazione fotografica redatta attraverso l'uso di un drone, mostrano una modifica del suolo già avvenuta in anni precedenti. Non si interverrà dunque su suolo di coltivo o a verde.

CARATTERISTICHE TECNICHE

La piscina, di estensione pari a 16.00 ml x 5.00 ml, profondità di 1.40 ml, sarà realizzata in cemento armato gettato in opera, successivamente rivestita con un telo in PVC armato Alkorplan/Elbtal, tinta unita color sabbia.

Le aree esterne a ridosso della piscina, come evidenziato nelle tavole di progetto, saranno pavimentate con pavimentazione drenante tipo "Polistone Granuresina", composta da inerte naturale vagliato, privo di polvere ed asciutto e resina poliuretanica monocomponente, non ingiallente, priva di VOC, stesa e lisciata a mano, dello spessore medio di cm 1,00. Certificata come pavimentazione drenante con capacità filtrante pari a 45 dm³/min, è in grado di drenare fenomeni piovosi molto importanti. Sarà posato profilo in alluminio ad "L" per la definizione ed il contenimento della pavimentazione in corrispondenza di aiuole, vialetti e giunti di separazione nella pavimentazione (h 10/15 mm.). E' possibile rivestire anche il tuo bordo piscina, in quanto la resina utilizzata è completamente resistente al cloro e al sale.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Con Nota (prot. prov. n. 19667 del 21.06.2021) la Provincia di Lodi ha chiesto di integrare l'istanza pervenuta.

In data 23.08.2021 il Proponente ha provveduto al pagamento degli oneri istruttori.

Con Nota del 03.09.2021, prot. comunale n. 2272 (prot. prov. n. 27633 del 06.09.2021) è pervenuta dal Comune di San Fiorano l'integrazione a seguito della richiesta di cui sopra costituita dall'Attestazione di verifica di conformità del Tecnico Comunale alla disciplina urbanistica ed edilizia.

Con riferimento alla verifica di conformità del Tecnico Comunale si prende atto di quanto riferito nell'attestazione e di seguito riportato;

“Come contenuto del documento, la conformità si conferma poiché:

- a) *Si rileva ad una scala di dettaglio più grande l'interruzione dell'orlo di terrazzo in prossimità della C.na Piantadella, e dove si dovrà inserire la nuova piscina pertinenziale; tale aspetto richiama e soddisfa quanto indicato all'art. 57.5 del PGT vigente;*
- b) *È subordinata al rispetto dei limiti e delle indicazioni contenute nella relazione geologica e geotecnica a supporto della pratica, e richiesta ai sensi dell'art. 78.8 del PGT vigente, a firma di geologo abilitato”.*

Alla luce di quanto sopra si propone di prescrivere nell'autorizzazione paesaggistica quanto segue:

- dovranno essere rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni geologiche contenute nella relazione geologica e geotecnica a supporto della pratica, richiesta ai sensi dell'art. 78.8 del PGT vigente, a firma di geologo abilitato, come da Attestazione di verifica di conformità del Tecnico Comunale alla disciplina urbanistica ed edilizia.

La Commissione, esaminato il progetto, esprime parere favorevole con l'indicazione di utilizzare, per la pavimentazione dell'area piscina, una colorazione coerente con quella già utilizzate nella contigua corte.

8. Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per la realizzazione di cabina elettrica per la connessione di impianto di produzione di energia elettrica mediante fonte rinnovabile (biogas) e demolizione trasformatore su palo presso l'Azienda Agricola Derottia Vittorio, Via Ponte, 9 - Caselle Landi (LO) - Fg. 17. Proponente: Derottia Vittorio Legale rappresentante dell'Azienda Agricola Derottia Vittorio.

Con Nota del 31.07.2021 (prot. prov. n. 24241) è pervenuta dal sig. Derottia Vittorio Legale rappresentante dell'Azienda Agricola Derottia Vittorio, l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di cabina elettrica per la connessione di impianto di produzione di energia elettrica mediante fonte rinnovabile (biogas) e demolizione trasformatore su palo presso l'Azienda Agricola Derottia Vittorio, Via Ponte, 9 - Caselle Landi (LO) - Fg. 17.

L'area di intervento ricade all'interno del vincolo di cui all'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Po e sue aree golenali.

La realizzazione della cabina, per la quale si chiede autorizzazione paesaggistica è connessa ad un impianto di digestione anaerobica per la produzione di biogas da fonti energetiche rinnovabili e cogenerazione di energia elettrica è disciplinato da Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), pertanto le procedure relative alle tematiche vincolistiche, di cui al D.lgs. 42/04 - Parte Terza - Beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 80, comma 1 della l.r. 12/2005 e s.m.i., ai sensi dell'art 81 della l.r. 12/05 e s.m.i., sono in competenza al Comune.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Rilevato che nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di Caselle Landi non ha istituito la Commissione paesaggio con i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (*art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015*).

L'istanza è presentata in procedura semplificata, in quanto ricade nella fattispecie dell'Allegato B Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato", del DPR 31/2017, punto B.10. *"installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione"*

Con Nota (prot. prov. n. 26546 del 27.08.2021) la Provincia di Lodi ha avviato il procedimento con contestuale richiesta di integrazione documentale.

Con Nota del 17.08.2021 (prot. prov. n. 26946 del 31.08.2021) è pervenuta dal progettista l'integrazione richiesta composta da:

- Asseverazione del Progettista di conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia;
- Ricevuta di versamento degli oneri istruttori.

Con Nota del 17.08.2021 (prot. prov. n. 25724 del 17.08.2021) è pervenuta dal Comune di Caselle Landi l'Attestazione di verifica di conformità del Tecnico Comunale alla disciplina urbanistica ed edilizia.

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT di collegamento dell'impianto di produzione di energia elettrica mediante biogas in progetto alla Rete Elettrica Nazionale.

Tale cabina verrà collegata, mediante linee in media tensione interrata all'attuale PTP presente in azienda, dal quale verrà rimosso il trasformatore.

La stessa sarà realizzata in c.a. prefabbricato, di colore grigio con tetto piano.

Le dimensioni esterne sono 13,50 m di lunghezza, 2,46 m di larghezza e 3,00 m di altezza.

La nuova cabina verrà interamente schermata:

- dal nuovo impianto biogas che sarà realizzato. La cabina, in quanto interposta tra gli attuali fabbricati del centro aziendale e l'impianto di gestione anaerobica in progetto, non sarà percettibile dal perimetro esterno;
- dalla mitigazione ambientale di pertinenza dell'impianto biogas in progetto che prevede la realizzazione di una quinta vegetale mascherante con essenze vegetali arboree ed arbustive autoctone.

Dal punto di vista dell'argine, invece, la nuova cabina risulterà totalmente coperta dai fabbricati aziendali esistenti.

La Commissione, esaminato il progetto, esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- **estendere la quinta vegetale arbustiva ed arborea, già prevista in via Ponte Landi, lungo tutta la lunghezza della strada di accesso alla Cascina, a partire dall'incrocio con via Ponte Landi stessa, fino allo spigolo del primo edificio esistente nella cascina stessa;**
- **redigere ed attuare un piano di manutenzione del verde biennale.**



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Alle ore 12.20 viene sciolta la seduta.

- arch. Savino Garilli
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- arch. Irma Losi
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- ing. Fabrizia Palavicini
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- ing. Luca Bucci
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- arch. Sergio Uggetti
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- geom. Andrea Garzia
F. to