



**Commissione Paesaggio Provinciale**  
**Verbale seduta del 20 aprile 2021**

Addì, **20** del mese di **aprile** dell'anno **2021**, alle ore **10.00**, in video conferenza, si è svolta la Commissione Paesaggio di questa Amministrazione al fine di discutere il seguente ordine del giorno:

1. *Comunicazione del presidente in ordine alla Seconda Conferenza di Valutazione e Forum del PTR-PVP del 21 aprile 2021.*
2. *Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per la prosecuzione dell'attività estrattiva presso l'ATEg1 "Belgiardino" - Comuni di Montanaso Lombardo (LO) e Lodi. Proponente Gallotta Luigi, Legale rappresentante della Ditta COSMOCAL S.p.A..*
3. *Riesame Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per la realizzazione campi da padel coperti, scala di sicurezza e dehor - Complesso sportivo in località cascina Pergola - San Martino in Strada (LO), a seguito del parere espresso nella seduta della Commissione Paesaggistica provinciale del 24.03.2021.*
4. *Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per Permesso di Costruire - Realizzazione di copertura di paddok esistenti - immobile in Ossago Lodigiano, Loc. S.Callisto – fg.13, part. 15.*
5. *Varie ed eventuali.*

Sono presenti in video conferenza:

| NOMINATIVO               | ENTE/RUOLO                               | PRESENTE | NON PRESENTE |
|--------------------------|--|----------|--------------|
| Arch. Savino GARILLI     | Provincia di Lodi –<br>Presidente        | X        |              |
| Arch. Irma LOSI          | Vice Presidente -<br>Commissario esterno | X        |              |
| Ing. Fabrizia PALAVICINI | Commissario esterno                      | X        |              |
| Ing. Luca BUCCI          | Commissario esterno                      | X        |              |
| Arch. Sergio UGGETTI     | Commissario esterno                      | X        |              |
| Geom. Andrea GARZIA      | Struttura Tecnica<br>Paesaggistica       | X        |              |



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

E' presente, inoltre, il Dott. Gianluca Villani, Funzionaria dell'U.O. 4 della Provincia di Lodi, limitatamente al supporto alla presentazione del punto n. 1 all'OdG.

Le funzioni di Presidente sono svolte dall'Arch. Savino Garilli.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Andrea Garzia.

La seduta viene aperta alle ore 10.00 in videoconferenza.

**1. Comunicazione del presidente in ordine alla revisione del PTR-PVP alla Seconda Conferenza di Valutazione di VAS e Forum Pubblico del 21 aprile 2021.**

Il Presidente, Arch. Savino Garilli, ha fornito una sintetica informativa dei contenuti paesaggistici della revisione del Piano Territoriale Regionale, con riferimento ai nuovi istituti introdotti nella disciplina paesaggistica (Progetto di Valorizzazione Paesaggistica PVP, Ambiti Geografici di Paesaggio AGP, agglomerati di valore paesaggistico) e della dimensione del coinvolgimento, anche cogente, delle Commissioni Paesaggistiche Provinciali nella valutazione. Ha segnalato che è in corso la procedura di VAS del Piano e della seconda Conferenza di Valutazione, calendarizzata per il 21 aprile 2021. Ha inoltre chiesto ai Commissari di valutare la formulazione di osservazioni da parte della Commissione, ove ritenuto opportuno.

**2. Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per la prosecuzione dell'attività estrattiva presso l'ATEg1 "Belgiardino" - Comuni di Montanaso Lombardo (LO) e Lodi. Proponente Gallotta Luigi, Legale rappresentante della Ditta COSMOCAL S.p.A..**

In data 19.01.2021, (prot. prov. n. 1777 del 21.01.2021) il Sig. Gallotta Luigi, Legale rappresentante della Ditta COSMOCAL S.p.A.. ha richiesto l'Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per la prosecuzione dell'attività estrattiva presso l'ATEg1 "Belgiardino - Comuni di Montanaso Lombardo (LO) e Lodi.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 4 lettera a) della l.r. 12/2005 e s.m.i..

Sull'area gravano i seguenti vincoli:

- art. 136, comma 1 lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 di cui al *DECRETO MINISTERIALE 31 LUGLIO 1969. DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UNA ZONA IN COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO.*
- art. 142, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 42/2004 riferito al Parco Adda Sud;
- art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 riferito al Fiume Adda.

Gli interventi di progetto rappresentano il proseguo/completamento di quanto autorizzato dalla Provincia di Lodi con Determina Dirigenziale n.REGTA/109/2009 del 06/03/2009 e, successivamente prorogato con atto DD n. REGDE/226/2015 del 11/03/2015, all'interno dell'Ambito Territoriale Estrattivo ATEg1 "Belgiardino" in Comune di Montanaso Lombardo così come definito dal Piano Provinciale Cave vigente (Consiglio Regionale con delibera n. VII/1131 del 15-02- 2005).

Nello specifico le fasi temporali di recupero ambientale ad oggi terminate sono dalla 1 alla 7 compresa (cfr. tav 3) come certificato dalla Determinazione Dirigenziale n° REGDE/1126/2010 del 03/05/2010.



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Attualmente, per quanto riguarda l'uso del suolo, l'area dell'ambito estrattivo si distingue in tre grossi macroaree:

- Il lago di cava: percentualmente preponderante, è il risultato dell'attività estrattiva pregressa, mediante la messa a giorno della falda superficiale. Tutto intorno a questo specchio d'acqua, la fascia ripariale è stata soggetta, in più riprese, a interventi di ripristino ambientale, consistente in modellazione morfologica e piantumazione di essenze erbacee ed arboree come da progetti autorizzati dalle autori competenti.
- Le zone di lavorazione e stoccaggio: sono fondamentalmente due: l'area all'estremo sud nel territorio comunale di Lodi, attualmente utilizzata da una società terza, e la zona a nord est dove è localizzata la vera e propria attrezzatura di cava per l'estrazione, il lavaggio e la trasformazione dell'inerte.
- Le aree soggette a futura escavazione: a nord dell'area il progetto presentato prevede l'ampliamento del lago di cava. Attualmente l'area non è utilizzata ai fini estrattivi e presenta zone agricole e zone a bosco naturale.

Gli obiettivi di recupero naturalistico del progetto di gestione produttiva dell'ATEg1 sono la creazione di una zona umida artificiale, nella zona di escavazione, e l'esecuzione di interventi di compensazione, nell'area di rispetto, attraverso la realizzazione di uno o più cenosi vegetazionali: lamineto (invaso), canneto, alneto, saliceto e querceto.

Le linee generali del recupero mirano alla realizzazione di un bacino di forma irregolare, che eviti cioè rive dritte ed angoli retti, presentando anfratti ed insenature che si immergano dolcemente nell'acqua in modo da favorire l'attecchimento della vegetazione che offrirà rifugio a molti animali.

La commissione del Paesaggio della Provincia di Lodi (in data 28.01.2009) aveva dato la seguente prescrizione, alla quale il progetto presentato si attiene: "l'area sulla quale è previsto il recupero con la messa a dimora del saliceto arboreo sia lasciata a vocazione naturale vale a dire a terreno agricolo con formazione di prato e filari.

La procedura in esame una richiesta di proroga relativamente ad un progetto già assentito e valutato positivamente (rif. Autorizzazione REGTA/109/2009 del 6 marzo 2009), senza che si introducano nuovi elementi progettuali, confermando le scelte mitigative e compensative assunte all'epoca e ad oggi già parzialmente realizzate.

Nella seduta del 03.02.2021 la Commissione paesaggistica si era espressa così come di seguito riportato:

*La Commissione rinvia la discussione della pratica, richiedendo un supplemento istruttorio in relazione allo stato delle autorizzazioni in essere, mediante il supporto del Referente dell'Ufficio Cave Provinciale.*

*Inoltre, la Commissione ritiene opportuno, prima di esprimersi, acquisire il parere richiesto al Parco Adda Sud, in merito alle mitigazioni previste dal recupero e già attuate.*

Con Nota prot. prov. n. 8905 del 17.03.2021 il Parco Adda Sud ha trasmesso parere favorevole in merito al Progetto oggetto di istanza paesaggistica;

Con Nota prot. prov. n. 9507 del 23.03.2021 il Parco Adda Sud ha trasmesso con riferimento alla Valutazione di Incidenza, in qualità di Ente gestore del SIC: IT2090006 "Spiagge fluviali di Boffalora", ha ritenuto di non dover procedere alla presentazione di uno Studio di Incidenza.

**La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, preso atto di quanto relazionato dal Referente dell'Ufficio Cave Provinciale in merito alla conformità dell'istanza all'Autorizzazione REGTA/109/2009 del 6 marzo 2009.**



Preso atto, inoltre, del parere favorevole in merito all'autorizzazione per la prosecuzione dell'attività estrattiva nell'ATEg1, emesso dal Parco Adda Sud, pervenuto con Nota prot. prov. n. 8905 del 17.03.2021, che conferma la conformità del progetto all'Autorizzazione REGTA/109/2009 del 6 marzo 2009.

Preso atto, infine, con riferimento alla Valutazione di Incidenza, che il Parco Adda Sud, in qualità di Ente gestore del SIC: IT2090006 "Spiagge fluviali di Boffalora", ha ritenuto di non dover procedere alla presentazione di uno Studio di Incidenza, Nota pervenuta con prot. prov. n. 9507 del 23.03.2021.

Verificata la conformità del progetto alle proprie prescrizioni formulate nel 2009 e all'Autorizzazione REGTA/109/2009 del 6 marzo 2009,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

**3. Riesame Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per la realizzazione campi da padel coperti, scala di sicurezza e dehor - Complesso sportivo in località cascina Pergola - San Martino in Strada (LO), a seguito del parere espresso nella seduta della Commissione Paesaggistica provinciale del 24.03.2021.**

In data 02.03.2021 (prot. prov. n. 6844), è pervenuta l'Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002 per la realizzazione campi da padel coperti, scala di sicurezza e dehor - Complesso sportivo in località cascina Pergola - San Martino in Strada (LO).

Nel presente caso le funzioni amministrative per il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera c, delle L.R. 12/05 e s.m.i., e della DGR 11045/2002, sono esercitate dalla Provincia di Lodi in quanto il Comune di San Martino in Strada non possiede i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

Richiamati i contenuti della relazione Istruttoria del 22.03.2021 predisposta ai fini dell'espressione del parere paesistico (allegata alla presente).

Premesso che con Nota del 29.03.2021 (prot. prov. n. 10048) è stato trasmesso al Proponente il parere espresso dalla Commissione provinciale per il paesaggio nella seduta del 24.03.2021, così come sotto riportato:

*La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, richiede le seguenti integrazioni:*

- *rappresentazione di sezioni paesistiche direzione est - ovest e nord - sud, atte a valutare l'impatto della copertura dei campi da padel;*
- *un progetto di mitigazione che preveda una fascia boscata lungo il lato sud un filare lungo il lato est, con scelta di essenze in grado di mitigare l'impatto visivo della copertura dei campi da padel.*

Con Nota (prot. prov. n. 10567 del 31.03.2021), il Proponente, ha trasmesso il progetto aggiornato (si veda tavola allegata alla presente).

**La Commissione, esaminata l'integrazione progettuale, che riscontra solo parzialmente le prescrizioni formulate in sede di prima valutazione, e rilevato che la stessa non consente una valutazione paesaggistica,**

**PRESCRIVE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI:**

- **foto inserimenti con viste dalle direzioni Sud-Nord dalla Via Emilia ed Est--Ovest da Via Ca' dei Bolli, dei volumi delle coperture dei campi da paddok come mitigati con le schermatura arborea;**



- **progetto del verde (mitigazioni) con indicazione delle essenze utilizzate, del sesto di impianto, della dimensione delle piante; di un piano di impianto e manutenzione, almeno biennale, delle alberature poste a mitigazione dell'intervento.**

**4. Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per Permesso di Costruire - Realizzazione di copertura di paddok esistenti - immobile in Ossago Lodigiano, Loc. S.Callisto – fg.13, part. 15.**

Il data 25.30.2021 (prot. prov. n. 10023 del 29.03.2021), è pervenuta l'Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002 per la realizzazione Realizzazione di copertura di paddok esistenti - immobile in Ossago Lodigiano, Loc. S.Callisto – fg.13, part. 15.

Nel presente caso le funzioni amministrative per il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera c, delle L.R. 12/05 e s.m.i., e della DGR 11045/2002, sono esercitate dalla Provincia di Lodi in quanto il Comune di Ossago Lodigiano non possiede i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

**Stato di fatto**

Il sito produttivo posto nella Cascina Calisto in Ossago Lodigiano (LO), condotto in proprietà e dotato di strutture per il ricovero del giovane bestiame oltre che dalla mandria di bovine in lattazione;

La cascina posta presso la Cascina Calisto in Ossago Lodigiano (figura 2.1.1) si trova edificata in posizione est rispetto all'edificato del comune di Ossago Lodigiano, al foglio 13 particella 15, ed è accessibile da strada privata.

I fabbricati destinati all'allevamento occupano una superficie di circa 24.000 m2 in grado di ospitare complessivamente 325 bovine, di cui 155 vacche in lattazione, 22 vacche asciutte, 35 vitelle e 113 manze. Le aree sono in gran parte pavimentate in battuto di cemento ed in misura minore la superficie di transito è dotata di inerte stabilizzato, ad eccezione della fascia perimetrale ancora inerbita.

**Progetto**

Gli interventi edificatori programmati dall'azienda agricola Cornalba saranno approntati su area a paddock pavimentata di proprietà, individuati al Catasto Terreni del comune di Ossago Lodigiano (LO) al foglio 13 particella 15.

L'intervento oggetto di richiesta interessa la zona recente dell'azienda in cui insistono delle strutture prefabbricate, all'esterno dal nucleo dei fabbricati storici.

Le coperture dei due paddock saranno realizzate con strutture in acciaio zincato e il manto in pannello sandwich coibentato color rosso.

Le dimensioni del paddock sud corrispondono a 6.00 metri di larghezza, 58.00 metri di lunghezza dell'altezza di circa 3,00 metri in gronda e circa 4.20 metri al colmo, mentre il paddock nord delle dimensioni pari a 19.60 metri di larghezza, 50.00 metri di lunghezza e dell'altezza di circa 4.50 metri in gronda e circa 6.85 metri al colmo.

La tipologia delle nuove strutture sono tese a costituire un insieme armonico del complesso garantendo il rispetto del linguaggio formale e rispettare e richiamare le sagome tradizionali, con una lettura omogenea dell'insieme senza gravare il contesto di ulteriori e nuovi elementi



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

ma cercando di valorizzare gli esistenti perché il tutto meglio si inserisca nel contesto aziendale.

I dati dimensionali, il tutto come meglio espresso dagli elaborati grafici allegati, riconducono all'essenza dell'intervento.

Per l'inserimento fotografico si rimanda allo specifico allegato.

Tutele paesistiche

Pur prendendo atto che l'esame dell'impatto paesistico, di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045, è risultato pari a 4 (sotto la soglia di rilevanza), dato che il nucleo cascinale San Callisto è classificato tra i "Beni storico-architettonici localizzati in ambito extra-urbano vincolati dalla pianificazione comunale e altri Beni storico-architettonici" ed è attraversato da un "Percorso di fruizione paesistica ed ambientale", si segnala al RUP l'opportunità di acquisire il parere paesistico da parte della Commissione Paesaggistica competente, ex art. 81, comma 3 della l.r. 12/2005 e s.m.i..

**La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, verificato che le coperture si pongono in continuità tipologica e cromatica con quelle esistenti,**

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

La seduta odierna è riaggiornata in data 29 aprile p.v. nella quale sarà illustrata una sintesi delle attività di partecipazione e monitoraggio svolte nel corso delle attività del Presidio delle Progettualità ambientali e territoriali provinciali, al quale la Commissione Paesaggistica Provinciale ha contribuito.

Alle ore 12.15 viene sciolta la seduta.

- arch. Savino Garilli  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*
- ing. Fabrizia Palavicini  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*
- ing. Luca Bucci  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*
- arch. Sergio Uggetti  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*
- geom. Andrea Garzia  
*F. to*