



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

**Commissione Paesaggio Provinciale**  
**Verbale seduta del 17 giugno 2021**

Addì, **17** del mese di **giugno** dell'anno **2021**, alle ore **15.10**, in video conferenza, si è svolta la Commissione Paesaggio di questa Amministrazione al fine di discutere il seguente ordine del giorno:

1. *Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per Realizzazione di un vascone in elementi prefabbricati in Comune di Corte Palasio (LO), Cascina Ronchi Vecchi 2.*
2. *Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per la prosecuzione dell'attività estrattiva presso l'ATEg4-C2 in località Cascina Geroletta in Comune di Maleo (LO). Proponente Gallotta Luigi, Legale rappresentante della Ditta Gallotta S.p.A..*
3. *Percorso di dialogo e contributo della CPP al Presidio delle Progettualità ambientali e territoriali provinciali. Comunicazione circa lo stato dell'iniziativa.*
4. *Varie ed eventuali.*

Sono presenti in video conferenza:

| NOMINATIVO               | ENTE/RUOLO                               | PRESENTE | NON PRESENTE |
|--------------------------|--|----------|--------------|
| Arch. Savino GARILLI     | Provincia di Lodi –<br>Presidente        | X        |              |
| Arch. Irma LOSI          | Vice Presidente -<br>Commissario esterno | X        |              |
| Ing. Fabrizia PALAVICINI | Commissario esterno                      |          | X            |
| Ing. Luca BUCCI          | Commissario esterno                      | X        |              |
| Arch. Sergio UGGETTI     | Commissario esterno                      | X        |              |
| Geom. Andrea GARZIA      | Struttura Tecnica<br>Paesaggistica       | X        |              |

Le funzioni di Presidente sono svolte dall'Arch. Savino Garilli.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Andrea Garzia.

La seduta viene aperta alle ore 9.35 in videoconferenza.

Interviene in corso di riunione, per la presentazione del punto n. 3 all'OdG, l'Arch. Barbara Fugazza, Funzionaria dell'U.O. 4 della Provincia di Lodi,.



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

**1. Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per Realizzazione di un vascone in elementi prefabbricati in Comune di Corte Palasio (LO), Cascina Ronchi Vecchi 2.**

In data 28.05.2021 è pervenuta (prot. prov. n. 18148), Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per Realizzazione di un vascone in elementi prefabbricati in Comune di Corte Palasio (LO), Cascina Ronchi Vecchi 2.

Nel presente caso le funzioni amministrative per il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera c, delle L.R. 12/05 e s.m.i., e della DGR 11045/2002, sono esercitate dalla Provincia di Lodi in quanto il Comune di Corte Palasio non possiede i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E CARATTERISTICHE DELL'OPERA:** La nuova struttura verrà realizzata nelle immediate vicinanze delle strutture nel nuovo centro agricolo. Al fine di uniformare il nuovo fabbricato, con le strutture di proprietà site nelle immediate vicinanze, si utilizzeranno rifiniture esterne già presenti, all'interno del nuovo centro aziendale. Il nuovo fabbricato avrà forma ellittica e sarà suddiviso in due bacini, realizzato con pareti di contenimento in cemento del tipo prefabbricato, uniformandosi ai materiali già presenti in azienda, così come precedentemente accennato, ed avrà le seguenti dimensioni: raggio dei due semicerchi di m. 11.25 e zona rettilinea di m. 6.00 x m. 22.50, per una superficie di mq. 530,00 ed una volumetria complessiva pari a circa mc. 2.000,00. Le pareti prefabbricate avranno un'altezza complessiva di m. 4.00, di cui un'altezza utile di m. 3.75 e risulteranno interrato per m. 1.00, rispetto al piano di campagna. Sui lati est ed ovest del vascone, sarà realizzato un terrapieno in terra, che verrà utilizzata per caricare e scaricare il liquame in esso stoccato.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL VASCONE**

- Sottofondo in ghiaia;
- Fondazioni in calcestruzzo armato;
- Platea di fondo in calcestruzzo in opera e rete elettrosaldato doppio strato a completa tenuta stagna;
- Parti di contenimento e di divisione in cemento del tipo prefabbricato di colore grigio.

Il vascone risulterà a completa tenuta stagna, e non comunicherà con nessun canale d'irrigazione.

L'esame dell'impatto paesistico, di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/11045, è risultato pari a 8 (sopra la soglia di rilevanza), il RUP ha segnalato l'opportunità di acquisire il parere paesistico da parte della Commissione Paesaggistica competente, ex art. 81, comma 3 della Lr 12/2005 e s.m.i..

**La Commissione, esaminata la documentazione progettuale,**

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON LA SEGUENTE PRESCRIZIONE:**

- dovrà essere prevista una fascia di mitigazione costituita da Pioppi Bianchi (1 ogni 5 metri – diametro 18/20 cm – altezza 300 cm) lungo il lato sud e il lato strada del lotto interessato dall'intervento. L'impianto dovrà essere avventuro nel periodo tra novembre e febbraio.
- 2. Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per la prosecuzione dell'attività estrattiva presso l'ATEq4-C2 in località Cascina Geroletta in Comune di Maleo (LO). Proponente Gallotta Luigi, Legale rappresentante della Ditta Gallotta S.p.A..**

In data 07.04.2021 (prot. prov. n. 11805 del 12.04.2021), il Sig. Gallotta Luigi, Legale rappresentante della Ditta Gallotta S.p.A. ha trasmesso istanza di autorizzazione paesaggistica ai



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per la prosecuzione dell'attività estrattiva presso l'ATEg4-C2 in località Cascina Geroletta in Comune di Maleo (LO).

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 4 lettera a) della l.r. 12/2005 e s.m.i..

Vincoli paesaggistici

Sull'area gravano i seguenti vincoli:

- art. 142 lettera f) del D.Lgs. 42/2004 riferito al Parco Adda Sud;
- art. 142 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 riferito al Fiume Adda) - a nord e al Colatore Trecco o canale di bonifica collettore Adda - a sud

La Ditta svolge attività estrattiva in forza della Determina Dirigenziale n. REGDE/1317/2011 del 26/09/2011, la cui scadenza, prevista inizialmente per il 15.02.2015, è stata prorogata con autorizzazione REGDE/184/2015 al 15/02/2020. Ad oggi la Ditta ha già presentato un'istanza di proroga dei termini al 15/02/2023, nonostante attualmente i termini dell'autorizzazione vigente, siano prorogati per la normativa COVID-19 (Legge del 27.11.2020 n°159 e D.L. del 14.01.2021 n°2) al 29.07.2021.

Stante il periodo attuale non è stato possibile terminare l'escavazione di tutti i 1.048.000 mc di materiale autorizzato. Per tale ragione è stata già inoltrata una istanza di proroga di anni 3 dei termini di scadenza dell'Aut. REGDE/184/2015.

La Ditta è titolare di un'autorizzazione paesaggistica REGDE/296/2011 rilasciata dalla Provincia di Lodi in data 04.03.2011 scaduta in data 04.03.2019, risultano invece prorogati dalla normativa COVID-19 sopra citata, i termini per l'ultimazione dei lavori al 29.07.2021. Inoltre, si ricorda come parte degli interventi di ripristino siano già stati effettuati presso le aree che non saranno più interessate dall'escavazione e presso le aree extra ambito.

Si specifica sin da ora come nulla sia cambiato dal punto di vista progettuale (progetto di scavazione e di recupero) rispetto a quanto già assentito dall'amministrazione competente, in forza degli atti sopra richiamati: non sono quindi previste modifiche tecniche al progetto vigente.

Recupero ambientale autorizzato - Aut. Dir. REGDE/1317/2011

Anche per quanto riguarda il recupero ambientale, non sono previste integrazioni e/o modifiche al progetto vigente in quanto si tratta esclusivamente proroga temporale senza varianti. Attualmente, per quanto riguarda l'uso del suolo, l'area dell'ambito estrattivo si distingue in tre grossi macroaree:

- Il lago di cava: è il risultato dell'attività estrattiva pregressa, mediante la messa a giorno della falda superficiale. Tutto intorno a questo specchio d'acqua, sono previsti, in più riprese, interventi di ripristino ambientale, consistenti in modellazione morfologica e piantumazione di essenze erbacee ed arboree come da progetto autorizzato dalle autorità competenti.
- Le zone di stoccaggio: l'area limitrofa alla sponda di escavazione nord-ovest dove è localizzata momentaneamente l'area di stoccaggio del tout-venant,
- Le aree soggette a futura escavazione: a nord-ovest in continuità con la fase a che a breve sarà ultimata.

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO**



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Come precedentemente illustrato, la ditta Gallotta Spa svolge attività estrattiva presso l'unità produttiva ATEg4-c2 in località Cascina Geroletta così come definito dal Piano Provinciale Cave vigente (Consiglio Regionale con delibera n. VII/1131 del 15-02-2005).

In dettaglio la Ditta svolge attività estrattiva in forza della Determina Dirigenziale n. REGDE/1317/2011 del 26/09/2011, la cui scadenza, prevista inizialmente per il 15.02.2015, è stata prorogata con autorizzazione REGDE/184/2015 al 15/02/2020. Ad oggi la Ditta ha già presentato un'istanza di proroga dei termini al 15/02/2023, nonostante attualmente i termini dell'autorizzazione vigente, siano prorogati per la normativa COVID-19 (Legge del 27.11.2020 n°159 e D.L. del 14.01.2021 n°2) al 29.07.2021.

In ottemperanza alle suddette determinazioni, sono stati eseguiti soltanto parte degli interventi di recupero ambientali autorizzati in quanto, al momento, risulta in fase di ultimazione la fase di escavazione a, mentre dovranno essere cavate prossimamente le fasi b e c (Allegato 2).

In particolare, gli interventi ad oggi eseguiti sono riportati al paragrafo 4.2 e individuati in Allegato 4.

Oggetto della presente istanza è l'ottenimento della sola proroga temporale non sono previste integrazioni e/o modifiche al progetto vigente.

Questo progetto si basa su una serie di prescrizioni ed indicazioni per la definizione degli interventi di recupero ambientale riportati negli allegati relativi al Piano Cave della Provincia di Lodi in funzione dell'analisi delle caratteristiche ambientali esistenti e degli elementi di criticità rilevati.

Gli obiettivi di recupero naturalistico del progetto di gestione produttiva dell'ATEg4 sono la creazione di una zona umida artificiale, nella zona di escavazione, e l'esecuzione di interventi di compensazione lungo le sponde di escavazione sopra falda e presso le fasce adiacenti il ciglio di scavo, attraverso la realizzazione di uno o più cenosi vegetazionali costituite da vegetazione igrofila di sponda, saliceti e siepi.

Con Nota 14591/2021 del 30-04-2021 il Proponente ha trasmesso l'attestazione alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela o di procedure di accertamento di sussistenza di beni archeologici in itinere delle aree interessate dal recupero ancora da realizzare;

Con Nota prot. prov. n. 15667 del 11.05.2021 il Parco Adda Sud ha trasmesso con riferimento alla Valutazione di Incidenza, in qualità di Ente gestore del SIC: Morta di Pizzighettone, ha ritenuto di non dover procedere alla presentazione di uno Studio di Incidenza.

Con Nota prot. prov. n. 18920 del 11.06.2021 il Parco Adda Sud ha trasmesso parere favorevole in merito al Progetto oggetto di istanza paesaggistica;

**Preso atto del parere favorevole alla prosecuzione dell'attività estrattiva nell'ATEG4-c2, in quanto non sussistono modifiche rispetto quanto valutato in occasione della richiesta di autorizzazione originaria, da parte del Parco Adda Sud pervenuto con Nota prot. prov. n. 18920 del 11.06.2021.**

**Preso atto, inoltre, con riferimento alla Valutazione di Incidenza, che il Parco Adda Sud in qualità di Ente gestore del SIC: Morta di Pizzighettone, ha ritenuto di non dover procedere alla presentazione di uno Studio di Incidenza, Nota pervenuta con prot. prov. n. 15667 del 11.05.2021.**



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

**Preso atto che la Ditta svolge attività estrattiva in forza della Determina Dirigenziale n. REGDE/1317/2011 del 26.09.2011, la cui scadenza, prevista inizialmente per il 15.02.2015, è stata prorogata con autorizzazione REGDE/184/2015 al 15.02.2020.**

**Verificata la conformità del progetto con l’Autorizzazione paesaggistica n. REGDE/296/2011 rilasciata dalla Provincia di Lodi in data 04.03.2011, scaduta in data 04.03.2019, risultando invece prorogati dalla normativa COVID-19 sopra citata, i termini per l’ultimazione dei lavori al 29.07.2021 di cui sopra.**

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

### **3. Percorso di dialogo e contributo della CPP al Presidio delle Progettualità ambientali e territoriali provinciali. Comunicazione circa lo stato dell’iniziativa.**

il Presidente introduce l’argomento, evidenziando come l’iniziativa di Presidio delle progettualità stia procedendo con lo sviluppo della fase progettuale che riguarda la redazione del secondo documento da parte dell’arch. Fugazza.

Rammenta l’importanza dell’iniziativa, sia per il corposo contributo già fornito dalla Commissione Paesaggio Provinciale, anch’esso, coerentemente in corso di sviluppo ed approfondimento, sia per la rilevanza della congiuntura costituita, sul fronte pianificatorio dal POR FESR 2021-2027 in corso di sviluppo, dalla revisione del PTR-PPR, dal PNRR, sia per il ruolo sempre più incisivo che la Commissione sarà chiamata a svolgere sulle scelte di trasformazione del territorio. Passa quindi la parola all’arch. Fugazza per la rappresentazione dello stato dell’iniziativa.

L’arch. Fugazza evidenzia come siano in corso interlocuzioni con i referenti tecnici del territorio segnalati dai Comuni in sede di monitoraggio per lo sviluppo e la sintesi delle progettualità. Al fine di codificare univocamente i progetti è stata messa a punto una scheda tipo, (condivisa a video), validata nell’ambito del Percorso di Formazione In Europrogettazione - Lombardia Europa 2020 – SEAV Lodi. Traguarda il termine di metà luglio per la raccolta dei progetti per la redazione del secondo documento. Esprime quindi apprezzamento e ringraziamento per il lavoro che la Commissione sta svolgendo.

Il presidente invita quindi il commissario Ing. Arch. Bucci ad illustrare lo sviluppo dell’iniziativa progettuale da lui proposta, riferita al progetto di PLIS del fiume PO. Il commissario evidenzia come il lavoro di analisi approfondito e dettagliato che sta alla base del progetto di PLIS abbia consentito di redigere sei schede progettuali di elevata operatività, per la realizzazione di altrettanti progetti di connessioni ecologiche nella fascia fluviale lodigiana la cui attuazione comporterebbe il recupero di forti elementi di naturalità, valore ecologico e biodiversità di tutta la sponda del PO lodigiano, in un quadro di valorizzazione in chiave fruitiva e turistica.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Alle ore 16.40 viene sciolta la seduta.

- arch. Savino Garilli  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*
- arch. Irma Losi  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**  
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

- ing. Luca Bucci

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*

- arch. Sergio Uggetti

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*

- geom. Andrea Garzia

*F. to*