



Commissione Paesaggio Provinciale
Verbale seduta del 11 maggio 2021

Addì, **11** del mese di **maggio** dell'anno **2021**, alle ore **9.30**, in video conferenza, si è svolta la Commissione Paesaggio di questa Amministrazione al fine di discutere il seguente ordine del giorno:

1. *Comunicazioni del Presidente in ordine a:*
 - Variante finalizzata alla revisione del Piano Territoriale Regionale, comprensiva dei contenuti paesaggistici - illustrazione osservazioni formulate dalla Provincia di Lodi, a seguito della seconda conferenza di valutazione di VAS;
 - Informativa e verifica prefattibilità Bando Infrastrutture verdi Presidio Progettualità ambientali e territoriali.
2. *Riesame Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per la realizzazione campi da padel coperti, scala di sicurezza e dehor - Complesso sportivo in località cascina Pergola - San Martino in Strada (LO), a seguito del parere espresso nella seduta della Commissione Paesaggistica provinciale del 20.04.2021.*
3. *Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, relativamente al progetto di ampliamento volumetrico di edificio residenziale, sito in via Ferrante Aporti n. 3, San Martino in Strada (LO).*
4. *Varie ed eventuali.*

Sono presenti in video conferenza:

NOMINATIVO	ENTE/RUOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Arch. Savino GARILLI	Provincia di Lodi – Presidente	X	
Arch. Irma LOSI	Vice Presidente - Commissario esterno	X	
Ing. Fabrizia PALAVICINI	Commissario esterno	X	
Ing. Luca BUCCI	Commissario esterno		X
Arch. Sergio UGGETTI	Commissario esterno	X	
Geom. Andrea GARZIA	Struttura Tecnica Paesaggistica	X	



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Le funzioni di Presidente sono svolte dall'Arch. Savino Garilli.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Andrea Garzia.

La seduta viene aperta alle ore 9.35 in videoconferenza.

Su richiesta del commissario arch. Sergio Uggetti, viene riarticolato l'OdG posticipando le comunicazioni del presidente. Si procede quindi alla seguente trattazione:

1. Riesame Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, per la realizzazione campi da padel coperti, scala di sicurezza e dehor - Complesso sportivo in località cascina Pergola - San Martino in Strada (LO), a seguito del parere espresso nella seduta della Commissione Paesaggistica provinciale del 20.04.2021.

In data 02.03.2021 (prot. prov. n. 6844), è pervenuta l'Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002 per la realizzazione campi da padel coperti, scala di sicurezza e dehor - Complesso sportivo in località cascina Pergola - San Martino in Strada (LO).

Richiamato che, come da Decreto del Direttore Generale Territorio e Protezione Civile della Regione Lombardia n. 10552 del 19.07.2018, relativo al quinto aggiornamento 2018 dell'elenco degli Enti locali idonei all'esercizio delle funzioni paesaggistiche, la Provincia di Lodi, in virtù del possesso dei requisiti, di cui all'art. 146, comma 6, del D.lgs. 42/2004, ha mantenuto l'idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche attribuite dall'art. 80 della l.r. 12/2005.

Nel presente caso le funzioni amministrative per il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera c, delle L.R. 12/05 e s.m.i., e della DGR 11045/2002, sono esercitate dalla Provincia di Lodi in quanto il Comune di San Martino in Strada non possiede i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

Richiamati i contenuti della relazione Istruttoria del 22.03.2021 predisposta ai fini dell'espressione del parere paesistico (allegata alla presente).

Premesso che con Nota del 29.03.2021 (prot. prov. n. 10048) è stato trasmesso al Proponente il parere espresso dalla Commissione provinciale per il paesaggio nella seduta del 24.03.2021, così come sotto riportato:

La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, richiede le seguenti integrazioni:

- *rappresentazione di sezioni paesistiche direzione est - ovest e nord - sud, atte a valutare l'impatto della copertura dei campi da padel;*
- *un progetto di mitigazione che preveda una fascia boscata lungo il lato sud un filare lungo il lato est, con scelta di essenze in grado di mitigare l'impatto visivo della copertura dei campi da padel.*

Con Nota (prot. prov. n. 10567 del 31.03.2021), il Proponente, ha trasmesso l'integrazione.

Con Nota del 23.04.2021 (prot. prov. n. 13361) è stato trasmesso al Proponente il parere espresso dalla Commissione provinciale per il paesaggio nella seduta del 20.04.2021, così come sotto riportato:

La Commissione, esaminata l'integrazione progettuale, che riscontra solo parzialmente le prescrizioni formulate in sede di prima valutazione, e rilevato che la stessa non consente una valutazione paesaggistica,

PRESCRIVE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI:



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

- *foto inserimenti con viste dalle direzioni Sud-Nord dalla Via Emilia ed Est--Ovest da Via Ca' dei Bolli, dei volumi delle coperture dei campi da paddok come mitigati con le schermatura arboree;*
- *progetto del verde (mitigazioni) con indicazione delle essenze utilizzate, del sesto di impianto, della dimensione delle piante; di un piano di impianto e manutenzione, almeno biennale, delle alberature poste a mitigazione dell'intervento.*

Con Nota (prot. prov. n. 14113 del 28.04.2021), il Proponente, ha trasmesso l'integrazione composta da:

- Precisazione richiesta VV.FF. – nuovo sesto d'impianto – piano di manutenzione.
- integrazione progetto del verde e inserimenti fotografici

Tutele paesistiche

L'intervento è risultato avente un impatto paesistico pari a 6 (sopra la soglia di rilevanza).

Considerazioni della Struttura Tecnica paesaggistica

Esaminata la documentazione progettuale, trasmessa in data 02.03.2021 (prot. prov. n. 6844), anche in relazione alla DGR 11045/2002, e le seguenti integrazioni: (prot. prov. n. 6844 del 02.03.2021, prot. prov. n. 10567 del 31.03.2021 e prot. prov. n. 14113 del 28.04.2021) si ritiene, pertanto, che vi siano le condizioni per risottoporre la pratica nella prossima seduta della Commissione Provinciale per il Paesaggio.

La Commissione, esaminata l'integrazione progettuale, prende atto delle mitigazioni a verde proposte, del relativo sesto d'impianto e del piano di manutenzione. Esprime a proposito parere favorevole con la prescrizione di consentire alle essenze arbustive di svilupparsi alla massima altezza vegetazionale, al fine di costituire efficace schermatura al manufatto in progetto.

Evidenzia peraltro come le esigenze di carattere vincolistico, normativo o tecnologico non possano condizionare l'impatto paesistico dell'intervento, di cui deve, in ogni caso, essere garantita la compatibilità, e debbano essere risolte progettualmente con soluzioni compatibili.

2. Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002, relativamente al progetto di ampliamento volumetrico di edificio residenziale, sito in via Ferrante Aporti n. 3, San Martino in Strada (LO).

In data 15.04.2021 (prot. prov. n. 12302), è pervenuta l'Istanza di Valutazione di Impatto paesistico, ai sensi della DGR 11045/2002 per per intervento di sistemazione fabbricato – facciata, sito in San Martino in Strada (LO), Via Garibaldi, 23, 25 e 27.

Nel presente caso le funzioni amministrative per il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera c, delle L.R. 12/05 e s.m.i., e della DGR 11045/2002, sono esercitate dalla Provincia di Lodi in quanto il Comune di San Martino in Strada non possiede i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

Stato di fatto

Il lotto di progetto si inserisce all' interno del TCR4 – tessuto consolidato residenziale semintensivo (T10_Carta della disciplina delle aree - var 1) e non risulta assoggettato ad alcun vincolo.

Rientra però in una zona con sensibilità paesaggistica media, come si evince dalla "T9_Carta della sensibilità paesistica" dello strumento di piano, ed è all' interno di un nucleo interessato da diversi



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

servizi di interesse comunale come lo Stadio, un palazzetto sportivo, ed un polo scolastico posto proprio all' inizio di via Aporti.

Progetto

L' oggetto dell' intervento è un piccolo ampliamento volumetrico che si innesta sul terrazzo posto al primo piano; più precisamente si tratta di un volume semplice, che riprende le geometrie e le caratteristiche morfologiche della costruzione esistente, configurandosi come un parallelepipedo appoggiato su una superficie piana già presente, per ospitare "la stanza in più" necessaria per soddisfare le recenti esigenze della proprietà.

La volontà progettuale è quella di intervenire nella maniera più discreta possibile, e per perseguire questo obiettivo sono previste tecniche e materiali costruttivi e di finitura in continuità con quanto già presente; le pareti, realizzate in blocchi di muratura poi coibentati, saranno finite esternamente con lo stesso intonaco chiaro già caratterizzante il blocco principale, così come i nuovi infissi saranno come dimensioni e finiture assimilabili a quelli esistenti caratterizzati da telai in PVC bianco; la copertura viene prevista piana, come già riscontrabile nel volume secondario posto sul fronte nord, rifinito superiormente da una lamiera che corre lungo tutto il perimetro e risolta in facciata, garantendo continuità di linguaggio anche con il terrazzo su cui il nuovo elemento si posiziona.

L' ampliamento rientra quasi totalmente all' interno della sagoma a terra dell' edificio esistente (la sporgenza presente è dettata da esigenze strutturali), ed anche come altezza il nuovo volume si allinea alla copertura piana presente, sempre in accordo con la volontà di non "spezzettare" ulteriormente la geometria d' insieme ma semplicemente di integrarla. In questo modo, anche dalla strada, la vista d' insieme non risulta alterata o compromessa, considerando anche il fatto che l' edificio su cui andiamo ad intervenire è all' interno di un giardino privato cintato da un muro pieno in cemento e corten che scherma già parzialmente il complesso edilizio.

Per lo stato di progetto e i foto inserimenti del progetto si rimanda all'elaborato RELAZIONE FOTOGRAFICA.

Tutele paesistiche

L'esame dell'impatto paesistico, di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045, è risultato pari a 5 (sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza), pertanto il RUP ha richiesto di acquisire il parere paesistico da parte della Commissione Paesaggistica competente, ex art. 81, comma 3 della l.r. 12/2005 e s.m.i..

La Commissione, esaminata la documentazione, valutato che le modifiche progettuali introdotte non comportano impatti paesaggistici, esprime parere favorevole.

3. Comunicazioni del Presidente in ordine a:

- Variante finalizzata alla revisione del Piano Territoriale Regionale, comprensiva dei contenuti paesaggistici - illustrazione osservazioni formulate dalla Provincia di Lodi, a seguito della seconda conferenza di valutazione di VAS;

nell'ambito del processo di condivisione dello sviluppo della variante al PTR-PPR, il Presidente illustra le osservazioni formulate dalla Provincia di Lodi nella seconda conferenza di valutazione del processo di VAS, di cui è stata fornita copia;

- Informativa e verifica prefattibilità Bando Infrastrutture verdi Presidio Progettualità ambientali e territoriali.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4
Struttura tecnica paesaggistica

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Nell'ambito del processo di condivisione del Presidio delle Progettualità ambientali e territoriali, il presidente ha illustrato il Bando regionale Infrastrutture, già segnalato a mezzo posta elettronica dalla collega arch. Fugazza, evidenziandone le opportunità e chiedendo ai commissari di divulgarne, ove possibile, il contenuto, presso le amministrazioni con le quali collaborano.

Alle ore 10.40 viene sciolta la seduta.

- arch. Savino Garilli
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- arch. Irma Losi
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- ing. Fabrizia Palavicini
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- arch. Sergio Uggetti
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)
- geom. Andrea Garzia
F. to