



PROVINCIA  
DI LODI

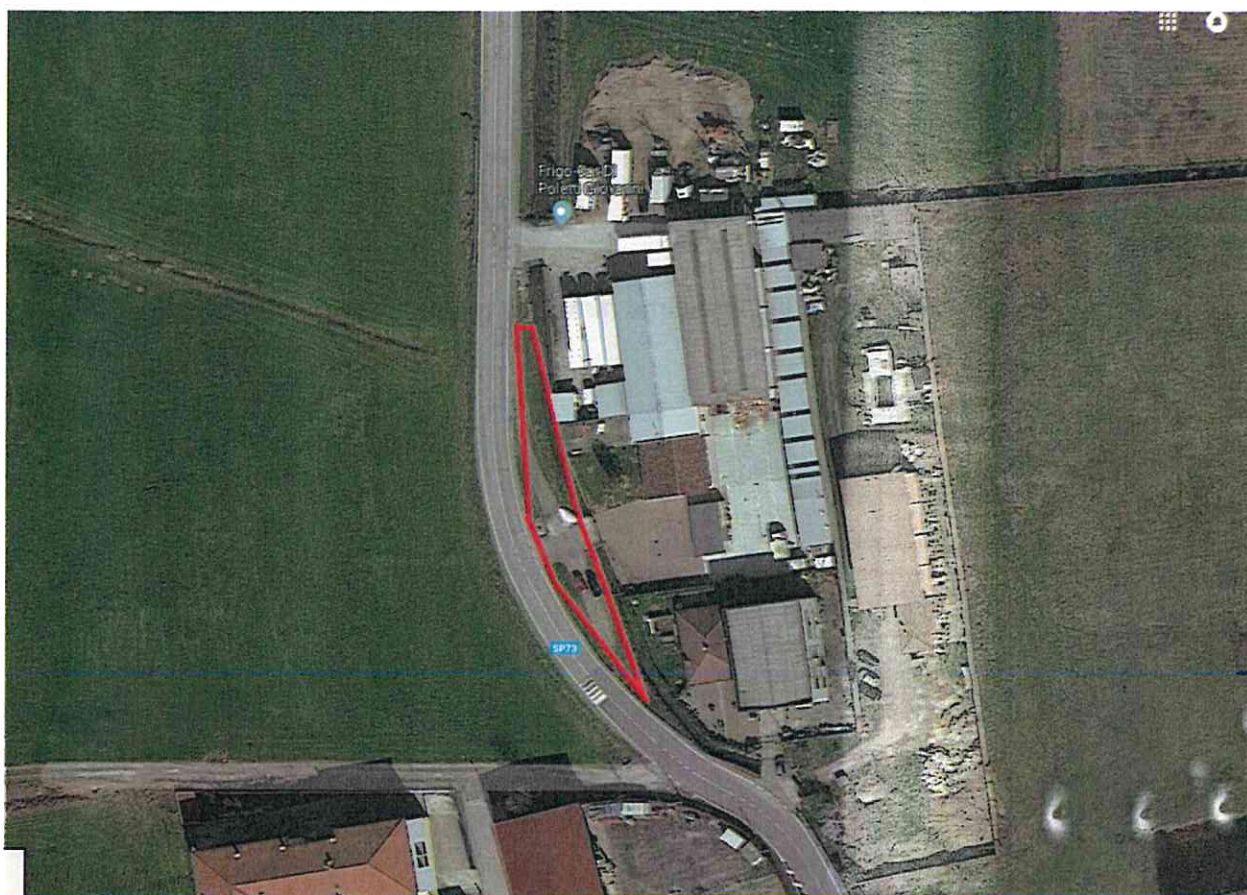
Area 1 - U.O. 1

Patrimonio

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

## RELAZIONE DI PERIZIA

### COMUNE DI CRESPIATICA (LO)



\*\*\*

## RELAZIONE DI PERIZIA

### RELIQUATO STRADALE

Sita in Crespiatica (LC)

\*\*\*



### POTENZIALE DESTINAZIONE DEL BENE

Stante la dislocazione, la conformazione e la destinazione urbanistica risulta al momento preclusa ogni potenzialità edificatoria. Permane la possibilità di utilizzo agronomico del bene, ma, stante le dimensioni e la conformazione, l'utilità può essere efficace solo con annessione al fondo vicino.

### PROBABILE MERCATO INTERESSATO

L'interesse potrebbe prevalentemente pervenire da realtà locali. Si ritiene comunque che l'ambito di mercato possa essere quello locale.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE

Sulla scorta degli accertamenti e dei rilievi tecnici eseguiti, tenuto conto dell'ubicazione dell'area, vista la destinazione d'uso, esaminata la destinazione urbanistica, valutata l'area agricola, ritengo di attribuire i seguenti valori:

- valore del bollettino della Camera di Commercio relativo alle compravendite dell'anno 2016, dove il valore agricolo di mercato varia da €/pertica 2.700,00 (€/mq 4,13) a €/pertica 4.200,00 (€/mq 6,42) per terreni agricoli irrigui;
- l'area è priva di irrigazione e di forma irregolare e pertanto si applica il valore di €/pertica 2.700,00 (€/mq 4,13).

Il valore totale risulta così quantificabile:

FG. 1 Mapp. Rel. Strada (A) mq 300,00 x €/mq 4,13 = 1.239,00 – arrotondato 1.500,00

### VALORE TOTALE

€. 1.500,00 (millecinquento/00)

Lodi 01/08/2018

Il Tecnico

Ing. Maurizio Pozzi



In allegato:

1. estratto di mappa riportante l'area interessata





N=5023200

Comune: CRESPIATICA  
Foglio: 1  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
30-Gen-2018 14:14:19  
Prot. n. T219772/2018

