

Alla Provincia di Lodi
AREA 1 – U.O. 3 – U.O. 5
Via Fanfulla n. 14
26900 Lodi (LO)

**OGGETTO: AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI LODI SITI NEL
COMUNE DI**

Il sottoscritto....., nato a..... il
..... residente in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. tel.
email.....

in qualità di offerente in conto proprio

oppure

in qualità di legale rappresentante di (*persona giuridica o società*).....
con sede legale in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. P.I.V.A.
....., numero di iscrizione al Registro delle imprese della CCIAA,
consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 derivanti da dichiarazioni mendaci,
falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità

chiede

di partecipare all'Asta pubblica per la vendita del bene immobile ubicato in Comune di Lodi, e a tal fine

dichiara

(ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

1. che il soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive alla avvenuta apertura delle buste è il Sig.;
2. che le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e che sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva; che l'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
3. di impegnarsi, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a informare l'Amministrazione Provinciale medesima dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini della stipula dell'atto di compravendita;
4. che sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna e salve eventuali specifiche disposizioni di legge, tutte le spese contrattuali e conseguenti relative all'alienazione del bene;

5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta presso la Tesoreria della Provincia di Lodi, Banco Popolare di Lodi – via Cavour, 40/42 Lodi;

6. di esonerare la Provincia di Lodi da ogni responsabilità per eventuali pregiudizi che potessero derivare a terzi o all'offerente stesso in conseguenza dell'aggiudicazione e dell'acquisto dei beni;

7. di rinunciare sin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti della Provincia (salva la restituzione della cauzione provvisoria versata, senza la corresponsione di interessi, maggiorazioni, od altro), in caso di eventuali vincoli o impedimenti alla cessione sopravvenuti e dei quali la Provincia sia venuta a conoscenza successivamente alla aggiudicazione provvisoria;

8. di approvare, ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:

- l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Lodi alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l'offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute;

- l'immobile è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall'offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero dell'Amministrazione Provinciale da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

9. di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Lodi";

10. di aver effettuato il deposito della somma, a titolo di cauzione provvisoria, di € (Euro), effettuato nei modi di seguito indicati (e nel rispetto delle norme vigenti), come da documentazione allegata:

La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. Non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, non provveda alle incombenze di sua competenza (incarichi per eventuali frazionamenti, incarico al notaio, ecc.) o non vi provveda nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; diversamente il deposito cauzionale potrà valere come versamento in acconto;

11. di non trovarsi, indipendentemente da quanto previsto dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dall'art. 68 R.D. 23.05.1924 n. 827, in una o più delle situazioni previste dall'art. 80 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nelle parti applicabili alla presente vendita. Le autocertificazioni e/o dichiarazioni sono rese secondo le modalità del medesimo art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

12. che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

13. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti;

14. *(solo per le società)* che l'impresa non è in stato di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta.

Il sottoscritto prende atto:

- che il prezzo di acquisto dell'immobile dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto (rogito notarile);
- che salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad I.V.A.;
- che si applicano le disposizioni del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Lodi;
- che la presentazione di offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata dell'avviso di vendita.

Si allega:

- **fotocopia di un idoneo e non scaduto documento di identità del dichiarante/offerente;**
- **documentazione attestante il deposito cauzionale.**

Data

FIRMA

.....